ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

23 червня 2026

Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ _ Ісмаілов Самір Ікрамович
(посада) (підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013220919374

Статус документа: Діючий

Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013220919374-3
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Корегування проектної документації,Змінено відповідальних за проведення авторського нагляду,Змінено головного інженера проєкту,Змінено головного архітектора проєкту,Змінено генерального проєктувальника (проєктувальника)
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду Коригування проєктної документації Змінено головного інженера Змінено головного архітектора проєкту Змінено генерального проєктувальника
Номер вхідного документу	
Дата вхідного документу	
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФАМІЛІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ” (45802936) УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), інший Фонтанська дорога , б. 11 , кв. 209

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-190922-99436
Дата вхідного документа	19.09.2022

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФАМІЛІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ” (45802936) (ініціатор) Юридична особа	+38(067)-556-79-18	УКРАЇНА, Одеса , місто Одеса, Фонтанська дорога, будинок 11, кабінет 209	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об’єкта будівництва	Нове будівництво багатофункціонального житлового комплексу, за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада, с. Крижанівка, вул. Паустовського, 36
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об’єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	СС3
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:9716-4116-9897-1785 Зміни №2 №К-69 від 2018-08-30 / Підтверджено наявність документу (видав Відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Індекс	67562

Адреса	Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада, с. Крижанівка (станом на 01.01.2021), вулиця Теліги Олени
Номер будинку	36

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:9716-4116-9897-1785 Редакція №2
Номер документу	К-69
Назва органу, що видав	ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування та архітектури виконавчого органу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (04379746)
Дата видачі	30.08.2018
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об’єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об’єкта	Багатофункціональний житловий комплекс за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Паустовського, 36
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	58
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	292

Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується

№п/п	Назва обмеження	Відстань	Примітка
1	відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Згідно додатку : Скан-копія МУО
2	до ліній регулювання забудови		Згідно додатку : Скан-копія МУО
3	до червоних ліній		Згідно додатку : Скан-копія МУО
4	до існуючих будинків та споруд		Згідно додатку : Скан-копія МУО
5	до існуючих інженерних мереж		Згідно додатку : Скан-копія МУО

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше		Згідно додатку : Скан-копія МУО

Охоронні зони

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	охоронні зони відсутні	0	Згідно додатку : Скан-копія МУО

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
5122783200:01:001:0080	договір купівлі-продажу №404 від 3.07.2025, виданий: Гусєва А.Л., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу інший №6670036 від 20.05.2014, виданий: Крижанівська сільська рада Комінтернівського району Одеської області	5.5372 га (Джерело даних: ДЗК)	02.07 Для іншої житлової забудови (Джерело даних: ДЗК) Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:4880-5037-3958-1652 Редакція №1
Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво багатофункціонального житлового комплексу, за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська територіальна громада с. Крижанівка, вул. Паустовського, 36. (Коригування)
Проектна організація	Фізична особа-підприємець Юрій Поканай(3044519977)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Перейман Юрій Миколайович	Директор	Наказ №1/06-П від 16.06.2026

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Поканай Юрій Леонідович (АР 000556, АР 017998)	+38(067)-487-25-41	Наказ	01-ФД	03.07.2025

Об'єкти будівництва

Загальна площа об’єкта відповідно до проектної документації 209117.16 кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ___ кв. метрів

(не зазначається для об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП
Багатофункціональний житловий комплекс Тип: Комплекс (будова) Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.

Вид будівництва: Нове будівництво

Площа забудови, м2	10592.00		**Черга №1 -- 2503** **Черга №2 -- 8089**
Загальна площа будівлі, м2	104558.58		**Черга №1 -- 36337.15** п.к. №1 -- 9983.5 п.к. №2 -- 9967.72 п.к. №3 -- 8196.11 п.к. №4 -- 8189.82 **Черга №2 -- 68221.43** п.к. №1 -- 15230.19 п.к. №2 -- 22986.8 п.к. №3 -- 21126.61 п.к. №4 -- 8877.83
Загальна кількість квартир, од	1391		**Черга №1 -- 630** п.к. №1 -- 182 п.к. №2 -- 183 п.к. №3 -- 133 п.к. №4 -- 132 **Черга №2 -- 761** п.к. №1 -- 203 п.к. №2 -- 286 п.к. №3 -- 272
Кількість однокімнатних квартир, од	1010		**Черга №1 -- 524** п.к. №1 -- 149 п.к. №2 -- 150 п.к. №3 -- 115 п.к. №4 -- 110 **Черга №2 -- 486** п.к. №1 -- 144 п.к. №2 -- 167 п.к. №3 -- 175
у тому числі:	114	студії	**Черга №1 -- 114** п.к. №1 -- 47 п.к. №2 -- 48 п.к. №3 -- 8 п.к. №4 -- 11
Кількість двокімнатних квартир, од	344		**Черга №1 -- 106** п.к. №1 -- 33 п.к. №2 -- 33 п.к. №3 -- 18 п.к. №4 -- 22 **Черга №2 -- 238** п.к. №1 -- 45 п.к. №2 -- 104 п.к. №3 -- 89

Кількість трикімнатних квартир, од	37		**Черга №2 -- 37** п.к. №1 -- 14 п.к. №2 -- 15 п.к. №3 -- 8
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Кількість п’ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		
Загальна площа квартир у будинку, м2	67656.37		**Черга №1 -- 28447.13** п.к. №1 -- 7931.75 п.к. №2 -- 7959.69 п.к. №3 -- 6286.91 п.к. №4 -- 6268.78 **Черга №2 -- 39209.24** п.к. №1 -- 10260 п.к. №2 -- 15271.86 п.к. №3 -- 13677.38
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	41580.81		**Черга №1 -- 21410.94** п.к. №1 -- 5764.12 п.к. №2 -- 5793.39 п.к. №3 -- 5047.25 п.к. №4 -- 4806.18 **Черга №2 -- 20169.87** п.к. №1 -- 6064.17 п.к. №2 -- 7001.16 п.к. №3 -- 7104.54
у тому числі:	3572.19	студії	**Черга №1 -- 3572.19** п.к. №1 -- 1464.83 п.к. №2 -- 1467.27 п.к. №3 -- 270.35 п.к. №4 -- 369.74

Загальна площа двокімнатних квартир, м2	22922.19		**Черга №1 -- 7036.19** п.к. №1 -- 2167.63 п.к. №2 -- 2166.3 п.к. №3 -- 1239.66 п.к. №4 -- 1462.6 **Черга №2 -- 15886** п.к. №1 -- 2958.17 п.к. №2 -- 7000.81 п.к. №3 -- 5927.02
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	3153.37		**Черга №2 -- 3153.37** п.к. №1 -- 1237.66 п.к. №2 -- 1269.89 п.к. №3 -- 645.82
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа п’ятикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа семикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Житлова площа приміщень, м2	27651.48		**Черга №1 -- 11370.11** п.к. №1 -- 3494.61 п.к. №2 -- 3527.23 п.к. №3 -- 2056.56 п.к. №4 -- 2291.71 **Черга №2 -- 16281.37** п.к. №1 -- 4056.25 п.к. №2 -- 6491.71 п.к. №3 -- 5733.41

Житлова площа однокімнатних квартир, м2	15444.07		**Черга №1 -- 8268.64** п.к. №1 -- 2526.77 п.к. №2 -- 2559.38 п.к. №3 -- 1527.72 п.к. №4 -- 1654.77 **Черга №2 -- 7175.43** п.к. №1 -- 2089.04 п.к. №2 -- 2457.6 п.к. №3 -- 2628.79
у тому числі:	2489.81	студії	**Черга №1 -- 2489.81** п.к. №1 -- 1055.47 п.к. №2 -- 1077.65 п.к. №3 -- 146.99 п.к. №4 -- 209.7
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	10500.49		**Черга №1 -- 3101.47** п.к. №1 -- 967.84 п.к. №2 -- 967.85 п.к. №3 -- 528.84 п.к. №4 -- 636.94 **Черга №2 -- 7399.02** п.к. №1 -- 1329.58 п.к. №2 -- 3302 п.к. №3 -- 2767.44
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	1706.92		**Черга №2 -- 1706.92** п.к. №1 -- 637.63 п.к. №2 -- 732.11 п.к. №3 -- 337.18
Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа п’ятикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа семикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		

Будинок Д1

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081388.4658931.20260612.48.0000.81 # проектний / Будинок «Будинок Д1» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа забудови, м2	703.5		**П.К. №1 -- 703.5**
у тому числі:	5	ганки та пандуси	**П.К. №1 -- 5 ганки та пандуси**
Гранична висота будівлі/споруди, м	52.5		**П.К. №1 -- 52.5**
Умовна висота, м	45.9		**П.К. №1 -- 45.9**
Загальна площа приміщень, м2	9983.5		**П.К. №1 -- 9983.5**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1980.2		**П.К. №1 -- 1980.2**
Кількість поверхів,	17		**П.К. №1 -- 17**
Кількість надземних поверхів,	16		**П.К. №1 -- 16**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №1 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	16		**П.К. №1 -- 16**
Загальний будівельний об'єм, м3	36170		**П.К. №1 -- 36170**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	2440		**П.К. №1 -- 2440**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	33730		**П.К. №1 -- 33730**
Загальна кількість квартир, од	182		**П.К. №1 -- 182**
Кількість однокімнатних квартир, од	149		**П.К. №1 -- 149**
у тому числі:	47	студії	**П.К. №1 -- 47 студії**
Кількість двокімнатних квартир, од	33		**П.К. №1 -- 33**
Загальна площа квартир у будинку, м2	7931.75		**П.К. №1 -- 7931.75**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	5764.12		**П.К. №1 -- 5764.12**
у тому числі:	1464.83	студії	**П.К. №1 -- 1464.83 студії**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	2167.63		**П.К. №1 -- 2167.63**
Загальна житлова площа квартир, м2	3494.61		**П.К. №1 -- 3494.61**
Житлова площа приміщень, м2	3494.61		**П.К. №1 -- 3494.61**

Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2526.77		**П.К. №1 -- 2526.77**
у тому числі:	1055.47	студії	**П.К. №1 -- 1055.47 студії**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	967.84		**П.К. №1 -- 967.84**
Площа літніх приміщень, м2	678.18		**П.К. №1 -- 678.18**
Кількість створених робочих місць, од	2		**П.К. №1 -- 2**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1375.35		**П.К. №1 -- 1375.35**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №1 -- 100**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	159.66		**П.К. №1 -- 159.66**
Річна потреба в воді, тис.м3	24.02		**П.К. №1 -- 24.02**
Тривалість будівництва, міс	16		**П.К. №1 -- 16**
Площа укриття, м2	181.1		**П.К. №1 -- 181.1**

Будинок Е1

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081294.4658970.20260612.90.0000.26 # проектний / Будинок «Будинок Е1» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	548.0		**П.К. №4 -- 548 ганки та пандуси**
у тому числі:	4	ганки та пандуси	**П.К. №4 --**
Гранична висота будівлі/споруди, м	52.5		**П.К. №4 -- 52.5**
Умовна висота, м	45.5		**П.К. №4 -- 45.5**
Загальна площа приміщень, м2	8189.82		**П.К. №4 -- 8189.82**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1763.06		**П.К. №4 -- 1763.06**
Кількість поверхів,	17		**П.К. №4 -- 17**
Кількість надземних поверхів,	16		**П.К. №4 -- 16**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №4 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	16		**П.К. №4 -- 16**
Загальний будівельний об'єм, м3	28390		**П.К. №4 -- 28390**

Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1900		**П.К. №4 -- 1900**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	26490		**П.К. №4 -- 26490**
Загальна кількість квартир, од	132		**П.К. №4 -- 132**
Кількість однокімнатних квартир, од	110		**П.К. №4 -- 110**
у тому числі:	11	студії	**П.К. №4 -- 11 студії**
Кількість двокімнатних квартир, од	22		**П.К. №4 -- 22**
Загальна площа квартир у будинку, м2	6268.78		**П.К. №4 -- 6268.78**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	4806.18		**П.К. №4 -- 4806.18**
у тому числі:	369.74	студії	**П.К. №4 -- 369.74 студії**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1462.60		**П.К. №4 -- 1462.6**
Загальна житлова площа квартир, м2	2291.71		**П.К. №4 -- 2291.71**
Житлова площа приміщень, м2	2291.71		**П.К. №4 -- 2291.71**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1654.77		**П.К. №4 -- 1654.77**
у тому числі:	209.7	студії	**П.К. №4 -- 209.7 студії**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	636.94		**П.К. №4 -- 636.94**
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	80.99		**П.К. №4 -- 80.99**
Площа літніх приміщень, м2	667.16		**П.К. №4 -- 667.16**
Кількість створених робочих місць, од	10		**П.К. №4 -- 10**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1118.30		**П.К. №4 -- 1118.3**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №4 -- 100**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	121.52		**П.К. №4 -- 121.52**
Річна потреба в воді, тис.м3	18.01		**П.К. №4 -- 18.01**

Тривалість будівництва, міс	15		**П.К. №4 -- 15**
Площа укриття, м2	177.91		**П.К. №4 -- 177.91**

Будинок Д2

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081464.4658947.20260612.12.0000.38 # проектний / Будинок «Будинок Д2» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	703.5		**П.К. №2 -- 703.5**
у тому числі:	5	пандуси та ганки	**П.К. №2 -- 5 пандуси та ганки**
Гранична висота будівлі/споруди, м	52.5		**П.К. №2 -- 52.5**
Умовна висота, м	45.7		**П.К. №2 -- 45.7**
Загальна площа приміщень, м2	9967.72		**П.К. №2 -- 9967.72**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1866.27		**П.К. №2 -- 1866.27**
Кількість поверхів,	17		**П.К. №2 -- 17**
Кількість надземних поверхів,	16		**П.К. №2 -- 16**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №2 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	16		**П.К. №2 -- 16**
Загальний будівельний об'єм, м3	36170		**П.К. №2 -- 36170**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	2440		**П.К. №2 -- 2440**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	33730		**П.К. №2 -- 33730**
Загальна кількість квартир, од	183		**П.К. №2 -- 183**
Кількість однокімнатних квартир, од	150		**П.К. №2 -- 150**
у тому числі:	48	студії	**П.К. №2 -- 48**
Кількість двокімнатних квартир, од	33		**П.К. №2 -- 33**
Загальна площа квартир у будинку, м2	7959.69		**П.К. №2 -- 7959.69**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	5793.39		**П.К. №2 -- 5793.39**
у тому числі:	1467.27	студії	**П.К. №2 -- 1467.27**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	2166.30		**П.К. №2 -- 2166.3**

Загальна житлова площа квартир, м2	3527.23		**П.К. №2 -- 3527.23**
Житлова площа приміщень, м2	3527.23		**П.К. №2 -- 3527.23**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2559.38		**П.К. №2 -- 2559.38**
у тому числі:	1077.65	студії	**П.К. №2 -- 1077.65 студії**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	967.85		**П.К. №2 -- 967.85**
Площа літніх приміщень, м2	681.45		**П.К. №2 -- 681.45**
Кількість створених робочих місць, од	2		**П.К. №2 -- 2**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1348.85		**П.К. №2 -- 1348.85**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №2 -- 100**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	159.66		**П.К. №2 -- 159.66**
Річна потреба в воді, тис.м3	24.02		**П.К. №2 -- 24.02**
Тривалість будівництва, міс	16		**П.К. №2 -- 16**
Площа укриття, м2	183.7		**П.К. №2 -- 183.7**

Будинок Е2

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081290.4658927.20260612.74.0000.43 # проектний / Будинок «Будинок Е2» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	548.0		**П.К. №3 -- 548**
у тому числі:	4	ганки та пандуси	**П.К. №3 -- 4**
Гранична висота будівлі/споруди, м	52.5		**П.К. №3 -- 52.5**
Умовна висота, м	45.6		**П.К. №3 -- 45.6**
Загальна площа приміщень, м2	8196.11		**П.К. №3 -- 8196.11**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1817.64		**П.К. №3 -- 1817.64**
Кількість поверхів,	17		**П.К. №3 -- 17**
Кількість надземних поверхів,	16		**П.К. №3 -- 16**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №3 -- 1**
Цокольний поверх,	0		

Поверховість,	16		**П.К. №3 -- 16**
Загальний будівельний об'єм, м3	28390		**П.К. №3 -- 28390**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1900		**П.К. №3 -- 1900**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	26490		**П.К. №3 -- 26490**
Загальна кількість квартир, од	133		**П.К. №3 -- 133**
Кількість однокімнатних квартир, од	115		**П.К. №3 -- 115**
у тому числі:	8	студії	**П.К. №3 -- 8 студії**
Кількість двокімнатних квартир, од	18		**П.К. №3 -- 18**
Загальна площа квартир у будинку, м2	6286.91		**П.К. №3 -- 6286.91**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	5047.25		**П.К. №3 -- 5047.25**
у тому числі:	270.35	студії	**П.К. №3 -- 270.35 студії**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1239.66		**П.К. №3 -- 1239.66**
Загальна житлова площа квартир, м2	2056.56		**П.К. №3 -- 2056.56**
Житлова площа приміщень, м2	2056.56		**П.К. №3 -- 2056.56**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1527.72		**П.К. №3 -- 1527.72**
у тому числі:	146.99	студії	**П.К. №3 -- 146.99 студії**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	528.84		**П.К. №3 -- 528.84**
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	52.64		**П.К. №3 -- 52.64**
Площа літніх приміщень, м2	675.25		**П.К. №3 -- 675.25**
Кількість створених робочих місць, од	7		**П.К. №3 -- 7**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1150.10		**П.К. №3 -- 1150.1**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №3 -- 100**

Річна потреба в паливному газі, тис.м3	121.52		**П.К. №3 -- 121.52**
Річна потреба в воді, тис.м3	18.01		**П.К. №3 -- 18.01**
Тривалість будівництва, міс	15		**П.К. №3 -- 15**
Площа укриття, м2	180.49		**П.К. №3 -- 180.49**

Будинок А

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081212.4658938.20260612.80.0000.27 # проектний / Будинок «Будинок А» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	2025		**П.К. №1 -- 2025**
у тому числі:	262	ганки, пандуси, рампи	**П.К. №1 -- 262 ганки, пандуси, рампи**
Гранична висота будівлі/споруди, м	34		**П.К. №1 -- 34**
Умовна висота, м	26.4		**П.К. №1 -- 26.4**
Загальна площа приміщень, м2	15230.19		**П.К. №1 -- 15230.19**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	3454.41		**П.К. №1 -- 3454.41**
Кількість поверхів,	10		**П.К. №1 -- 10**
Кількість надземних поверхів,	9		**П.К. №1 -- 9**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №1 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	9		**П.К. №1 -- 9**
Загальний будівельний об'єм, м3	61200		**П.К. №1 -- 61200**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	10100		**П.К. №1 -- 10100**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	51100		**П.К. №1 -- 51100**
Загальна кількість квартир, од	203		**П.К. №1 -- 203**
Кількість однокімнатних квартир, од	144		**П.К. №1 -- 144**
Кількість двокімнатних квартир, од	45		**П.К. №1 -- 45**
Кількість трикімнатних квартир, од	14		**П.К. №1 -- 14**
Загальна площа квартир у будинку, м2	10260.00		**П.К. №1 -- 10260**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	6064.17		**П.К. №1 -- 6064.17**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	2958.17		**П.К. №1 -- 2958.17**

Загальна площа трикімнатних квартир, м2	1237.66		**П.К. №1 -- 1237.66**
Загальна житлова площа квартир, м2	4056.25		**П.К. №1 -- 4056.25**
Житлова площа приміщень, м2	4056.25		**П.К. №1 -- 4056.25**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2089.04		**П.К. №1 -- 2089.04**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	1329.58		**П.К. №1 -- 1329.58**
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	637.63		**П.К. №1 -- 637.63**
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	503.32		**П.К. №1 -- 503.32**
Площа літніх приміщень, м2	519.18		**П.К. №1 -- 519.18**
Кількість створених робочих місць, од	45		**П.К. №1 -- 45**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1637.70		**П.К. №1 -- 1637.7**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №1 -- 100**
Загальна кількість машино-місць, од	83		**П.К. №1 -- 83**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	229.36		**П.К. №1 -- 229.36**
Річна потреба в воді, тис.м3	32.80		**П.К. №1 -- 32.8**
Тривалість будівництва, міс	22		**П.К. №1 -- 22**
Площа укриття, м2	275		**П.К. №1 -- 275**

Будинок В

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081239.4658860.20260612.16.0000.40 # проектний / Будинок «Будинок В» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	3010		**П.К. №2 -- 3010**
у тому числі:	210	ганки та пандуси	**П.К. №2 -- 210 ганки та пандуси**
Гранична висота будівлі/споруди, м	34		**П.К. №2 -- 34**
Умовна висота, м	26		**П.К. №2 -- 26**
Загальна площа приміщень, м2	22986.80		**П.К. №2 -- 22986.8**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	5074.79		**П.К. №2 -- 5074.79**

Кількість поверхів,	10		**П.К. №2 -- 10**
Кількість надземних поверхів,	9		**П.К. №2 -- 9**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №2 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	9		**П.К. №2 -- 9**
Загальний будівельний об'єм, м3	93150		**П.К. №2 -- 93150**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	11400		**П.К. №2 -- 11400**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	81750		**П.К. №2 -- 81750**
Загальна кількість квартир, од	286		**П.К. №2 -- 286**
Кількість однокімнатних квартир, од	167		**П.К. №2 -- 167**
Кількість двокімнатних квартир, од	104		**П.К. №2 -- 104**
Кількість трикімнатних квартир, од	15		**П.К. №2 -- 15**
Загальна площа квартир у будинку, м2	15271.86		**П.К. №2 -- 15271.86**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	7001.16		**П.К. №2 -- 7001.16**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	7000.81		**П.К. №2 -- 7000.81**
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	1269.89		**П.К. №2 -- 1269.89**
Загальна житлова площа квартир, м2	6491.71		**П.К. №2 -- 6491.71**
Житлова площа приміщень, м2	6491.71		**П.К. №2 -- 6491.71**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2457.60		**П.К. №2 -- 2457.6**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	3302.00		**П.К. №2 -- 3302**
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	732.11		**П.К. №2 -- 732.11**
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	1253.35		**П.К. №2 -- 1253.35**
Площа літніх приміщень, м2	664.10		**П.К. №2 -- 664.1**

Кількість створених робочих місць, од	91		**П.К. №2 -- 91**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	2453.90		**П.К. №2 -- 2453.9**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №2 -- 100**
Загальна кількість машино-місць, од	80		**П.К. №2 -- 80**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	312.82		**П.К. №2 -- 312.82**
Річна потреба в воді, тис.м3	48.12		**П.К. №2 -- 48.12**
Тривалість будівництва, міс	24		**П.К. №2 -- 24**
Площа укриття, м2	420		**П.К. №2 -- 420**

Будинок С

Тип: Будинок
Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081537.4658885.20260612.75.0000.09 # проектний / Будинок «Будинок С» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	2844.0		**П.К. №3 -- 2844**
у тому числі:	355	ганки, пандуси, рампи	**П.К. №3 -- 355 ганки, пандуси, рампи**
Гранична висота будівлі/споруди, м	33		**П.К. №3 -- 33**
Умовна висота, м	26		**П.К. №3 -- 26**
Загальна площа приміщень, м2	21126.61		**П.К. №3 -- 21126.61**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	4872.33		**П.К. №3 -- 4872.33**
Кількість поверхів,	10		**П.К. №3 -- 10**
Кількість надземних поверхів,	9		**П.К. №3 -- 9**
Кількість підземних поверхів,	1		**П.К. №3 -- 1**
Цокольний поверх,	0		
Поверховість,	9		**П.К. №3 -- 9**
Загальний будівельний об'єм, м3	85500		**П.К. №3 -- 85500**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	12700		**П.К. №3 -- 12700**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	72800		**П.К. №3 -- 72800**
Загальна кількість квартир, од	272		**П.К. №3 -- 272**
Кількість однокімнатних квартир, од	175		**П.К. №3 -- 175**

Кількість двокімнатних квартир, од	89		**П.К. №3 -- 89**
Кількість трикімнатних квартир, од	8		**П.К. №3 -- 8**
Загальна площа квартир у будинку, м2	13677.38		**П.К. №3 -- 13677.38**
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	7104.54		**П.К. №3 -- 7104.54**
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	5927.02		**П.К. №3 -- 5927.02**
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	645.82		**П.К. №3 -- 645.82**
Загальна житлова площа квартир, м2	5733.41		**П.К. №3 -- 5733.41**
Житлова площа приміщень, м2	5733.41		**П.К. №3 -- 5733.41**
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	2628.79		**П.К. №3 -- 2628.79**
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	2767.44		**П.К. №3 -- 2767.44**
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	337.18		**П.К. №3 -- 337.18**
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	1215.88		**П.К. №3 -- 1215.88**
Площа літніх приміщень, м2	617.17		**П.К. №3 -- 617.17**
Кількість створених робочих місць, од	115		**П.К. №3 -- 115**
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	2363.80		**П.К. №3 -- 2363.8**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №3 -- 100**
Загальна кількість машино-місць, од	82		**П.К. №3 -- 82**
Річна потреба в паливному газі, тис.м3	305.82		**П.К. №3 -- 305.82**
Річна потреба в воді, тис.м3	44.25		**П.К. №3 -- 44.25**
Тривалість будівництва, міс	24		**П.К. №3 -- 24**
Площа укриття, м2	400		**П.К. №3 -- 400**

Підземний паркінг

Тип: Будівля
Код ДКБС: 1242.2 Гаражі підземні
Вид будівництва: Нове будівництво
01.3081578.4658922.20260612.61.0000.51 # проектний / Будівля «Підземний паркінг» за адресою Одеська обл., Одеський район, Фонтанська територіальна громада (UA51100350000087099)

Показник	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
Площа забудови, м2	210		**П.К. №4 -- 210**
у тому числі:	150	рампи паркінгу	**П.К. №4 -- 150**
Гранична висота будівлі/споруди, м	5		**П.К. №4 -- 5**

Умовна висота, м	0.5		**П.К. №4 -- 0.5**
Загальна площа приміщень, м2	8877.83		**П.К. №4 -- 8877.83**
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	4901.75		**П.К. №4 -- 4901.75**
Корисна площа, м2	4110.76		**П.К. №4 -- 4110.76**
Кількість поверхів,	2		**П.К. №4 -- 2**
Кількість надземних поверхів,	0		
Кількість підземних поверхів,	2		**П.К. №4 -- 2**
Цокольний поверх,	0		
Загальний будівельний об'єм, м3	32980		**П.К. №4 -- 32980**
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	32800		**П.К. №4 -- 32800**
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	180		**П.К. №4 -- 180**
Кількість створених робочих місць, од	3		**П.К. №4 -- 3**
Річна потреба в паливі, тис.т.	0		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	328.60		**П.К. №4 -- 328.6**
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		**П.К. №4 -- 100**
Загальна кількість машино-місць, од	281		**П.К. №4 -- 281**
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	0		
Тривалість будівництва, міс	14		**П.К. №4 -- 14**
Річна потреба в воді, тис.м3	0.24		**П.К. №4 -- 0.24**
Площа укриття, м2	0		**П.К. №4 -- 0**

Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:0020-0487-3904-2545	Одеська філія ДП "НДІпроектреконструкція" (03329083)	ГРИЦЕНКО ВІКТОРІЯ ІГОРІВНА (АЕ 001802, АЕ 004835, АР 005512)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	408/е/26 (від 16.06.2026)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із порталу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Поканай Юрій Леонідович (АР 000556, АР 017998)	+38(067)-487-25-41	AI01:1358-8726-5621-8075 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
ЛЕЛЕТ ТАРАС ЮРІЙОВИЧ (АТ 003282, АТ 009421, ІТ 004493)	+38(066)-768-50-97	TN01:1364-9494-8129-3701 Зареєстровано (внесено реєстратором)

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:9815-7403-9221-2375 Редакція №2
Номер договору	07/07/25-ГП
Дата підписання договору	07.07.2025
Організація Генеральний підрядник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЬЮБУДКОМПАНІ" (40853838)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(096)-573-72-17

Ліцензії організації підрядника

Інформацію не зазначено

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІб	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Відповідальний за виконання робіт	Єлінський Василь Олександрович	+38(096)-573-72-17	загально-будівельні роботи	Наказ	01-06/нвр	16.06.2026

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Запит	Інформація

№ запиту IV013220919374-3 **Статус** запит прийнято	**Вхідний документ** **Заявник** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФАМІЛІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ” (45802936) УКРАЇНА, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), інший Фонтанська дорога , б. 11 , кв. 209 **Підстава зміни** Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації,Змінено відповідальних за проведення авторського нагляду,Змінено головного інженера проєкту,Змінено головного архітектора проєкту,Змінено генерального проєктувальника (проєктувальника) **Текст зміни** Змінено особу, відповідальну за проведення авторського нагляду Коригування проєктної документації Змінено головного інженера Змінено головного архітектора проєкту Змінено генерального проєктувальника
№ запиту IV013220919374-2 **Статус** запит прийнято	**Вхідний документ** №IV013220919374 від 06.11.2025 **Заявник** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФАМІЛІЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ” (45802936) +38(067)-556-79-18 Україна, 65009, Одеська обл., місто Одеса, Фонтанська дорога, будинок 11, кабінет 209 **Підстава зміни** Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Право будівництва передано іншому замовнику **Текст зміни** Право на будівництво об’єкта передано іншому замовникові Змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Змінено відповідальних виконавців робіт
№ запиту IV013220919374-1 **Статус** запит прийнято	**Вхідний документ** №IV013220919374 від 07.08.2024 **Заявник** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЬЮБУДКОМПАНІ" (40853838) 0503364803 Україна, 65026, Одеська обл., місто Одеса, ПРОВУЛОК ВІЦЕ-АДМІРАЛА ЖУКОВА, будинок 21/23, офіс 51 **Підстава зміни** Отримано лист про зміну даних Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду **Текст зміни** Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.06.2026

Відомості про реєстрацію документа

Дозвільний документ

Реєстраційний номер	ІУ013220919374
Редакція документа	№ 1 від 19.09.2022
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	23.06.2026

Перелік підписантів

1. Ісмаілов Самір Ікрамович